



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 400/18-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
26/11/2018	תאריך
17916	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם שלם
חבר	עמיחי ציסמרו
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה להגדיל התקשרות עם חברת "חייל נכסים" לצורך תוספת של 2 שעות נקיון עבור בית הדין הדרוזי בעכו	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 400/18-1

רקע:

למשרד 3 יחידות בקניון עכו, בעלי הנכס "חייל נכסים" משמשים כחברת הניהול של הקניון ונותנים את כל שירותי התחזוקה והניקיון. בהסכם שנכרת עם החברה הוקצו למשרדנו 8 שעות ניקיון יומיות המחולקות באופן הבא : 3 לבית דין שרעי, 3 לטאבו ו- 2 לבית דין דרוזי. לאור פנייתו של מנהל בתי הדין הדרוזיים נראה כי כמות שעות הניקיון שהוקצתה לבית הדין הדרוזי נמוכה מדי ויש להקצות לפחות 4 שעות ניקיון יומיות. לאחר בחינה נראה כי אין אפשרות להעביר שעות ניקיון מהיחידות האחרות מכיוון ששלוש היחידות הינן מקבלות קהל. לאור זאת אין מנוס מלתגבר את הניקיון בבית הדין הדרוזי ב- 2 שעות ניקיון נוספות. לצורך כך, התקבלה הצעת מחיר מטעם בעלי הנכס המבוססת על מחירון החשכ"ל לשעת ניקיון ובתוספת חומרי ניקיון ותקורה סה"כ 2,123 ₪ לחודש. מדובר בצורך חיוני והגורם המקצועי לעניין הדיור במשרד, ממליץ לאשר במסגרת הרחבת התקשרות קיימת.

מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם חברת הניהול בקניון עכו "חייל נכסים בע"מ" לצורך תגבור ניקיון בית הדין הדרוזי ב- 2 שעות נוספות ביום.

החלטה:

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	13	2128.76 ₪	חייל נכסים בע"מ	511624306	01/12/2018	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 27,673.88 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור, ובהתאם למכתבו של מר עוזי נעים, מנהל אגף הדיור במשרד, ממנו עולה כי יש צורך חיוני וקריטי לתגבר את שעות הניקיון המוקצות לבית הדין הדרוזי בעכו כיוון והיחידה גדלה ונוספו בה חדרים חדשים, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת הניהול בקניון עכו "חייל נכסים בע"מ" (הזמנה מספר 4501595808 לצורך תגבור בית הדין הדרוזי ב- 2 שעות ניקיון יומיות, זאת בהתאם לתקנה 3(ב)(4)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 27,673.88 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובל על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/12/2018 ועד יום 31/12/2019.

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 400/18-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז
 סיבת הפטור: 88. התקשרות המוצע באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(א4)(ב1)
 3.5
 50 א"א

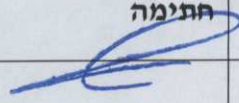
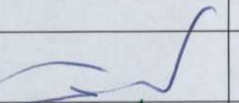
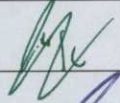

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

תקנה תקציבית: 08-52-04

שריון תקציבי: 10004339

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	26/11/2016	
חבר	סמי גריידי	26/11/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	26/11/2018	
נציג אגף התקציבים	איל סרי	26/11/2018	
חבר	אברהם שלם	26/11/2018	

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

כד' באייר התשע"ח
9 במאי 2018
נכ 2018-6467

לכבוד:
מוסמכי דיור- משרדים שונים, קניון עכו

הנדון: מושכרים שונים משרדים שונים - קניון עכו- העברת הבעלות בחוזי השכירות 4011780
4012020

1. מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, שוכרת תחת 2 חוזים מושכרים עבור משרדים שונים (מספרי החוזים הינם: 4011780, 4012020) שטחי משרדים בקניון עכו, רחוב שלום הגליל 1, עפולה.
2. לאחרונה נמכר המושכר לידי חברת חייל נכסים (1991) בע"מ, ח.פ. 511624306, חברה זו נפתחה כספק במערכת המרכבה.
3. לאור זאת הועברה הבעלות בחוזי השכירות הנ"ל בהתאם להסכם המכר בין חברת א.ג.א. החזקות בע"מ לבין הקונה חברת חייל נכסים (1991) בע"מ.
4. העברת הבעלות עורכנה במערכת המרכבה החל מה-1.4.2018, אודה להמשך טיפולכם להעברת דמי הניהול לחברה החדשה הרשומה לעיל.

בכרחה,



אופיר שניאור
רכז דיור

העתק:

מר שאול פלוס - מנהל תחום, משרד האוצר
מר דן שהם - מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, שירות התעסוקה
מר עוזי נעים - מנהל תחום דיור ונכסים, משרד המשפטים
מר שלום טרבלי - מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, רשות האוכלוסין וההגירה
מר יצחק כרמלי - מנהל אגף א', אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
מר יעקב קסלסי - מנהל בנא"מ, אגף מכס והבלו
מר יאיר חוג'יה - מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה, אגף המכס ומע"מ
אבי דהאן - מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה, המשרד לקליטת עלייה
מר אלי אביב - מנהל אגף נכסים רכש ולוגיסטיקה, רשות האכיפה והגבייה

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444 פקס: 02-5317778

אגף הדיור: רח' בית הדפוס 20 ירושלים ת.ד. 9103002 24 טל': 02-5780111 פקס: 02-5695398

שכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר כרשח: www.mof.gov.il



משרד המשפטים

חוזת רכישה מספר 4501595808

תאריך ההזמנה: 30.05.2018 טז' בסיון, תשע"ח מועד הדפסה: 14:06:40 30.05.2018 מאת: משרד המשפטים מספר מזהה: 500102033 קניין: שיקו סופרי טלפון: 072-3903010 פקס: 072-3903005 כתובת להתקשרות: המלך דוד 20 ירושלים ישראל 9410144 מועד אספקה: 01.04.2018	לכבוד חייל נכסים (1991) בע"מ סחרוב אנדרה 3 חיפה 3508403 ישראל טלפון 04-8408091 פקס 08-8408092 E-mail ortal@ako-center.co.il מספר עוסק מורשה: 511624306 קוד ספק בממשלה: 41584887 תנאי תשלום: לאחר 45 ימים תקף מ - 01.04.2018 תקף עד - 31.12.2018
--	--

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8000104	שירות תחזוקת מבנים- 1179.3	10,613.7	יחידה	12.40	131,609.88
20	8000104	שירות תחזוקת מבנים- 1179.3	10,613.7	יחידה	7.63	80,982.53
30	8000104	עדכון שכר מינימום 01/12/2017	10,613.7	יחידה	0.46	4,882.30
40	8000104	עדכון שכר מינימום 01/04/2018	10,613.7	יחידה	0.18	1,910.47
50	8000104	דמ"נ ואחזקה לחניה	9	יחידה	506.64	4,559.76

223,944.94 סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח

38,070.64 סה"כ מע"מ ש"ח

262,015.58 סה"כ כללי ש"ח

נפתחה במקום הזמנה מס' 4501548116 החל מיום 01/04/2018 המבנה נמכר לחב' חייל נכסים דמ"נ עכו 2018, בהתאם להסכם הניהול שטח של 1,179.3 מ"ר בעלות של 19.5 ש"ח למ"ר לא כולל מע"מ. בהתאם לחלוקה הבאה: שורה 10 - סך של 12.4 ש"ח למ"ר צמוד למדד חודש 05/2014 שורה 20- ניקיון סך של (7.1 ש"ח) תעריף מעודכן החל מיום 01/01/2017 סך של 7.63 ש"ח למ"ר צמוד לשכר המינימום בהתאם להוראות חשכ"ל (עדכון שכר מינימום חדש ביום 01/01/2017) 7.11.3.3 שורה 30- עדכון שכר מינימום החל מיום 01/12/2017 בהתאם להוראות חשכ"ל ב-6% 7.63 = 6% = 0.46. כמות בהתאם לשטח 13*1179.3 חודשים. שורה 40- עדכון שכר מינימום החל מיום 01/04/2018 [7.63+0.46] * 2.17% = 0.18. שורה 50- תחזוקת 6 חניות לקאדים, 8 ש"ח למ"ר, 63.33 מ"ר חניות = 506.64

תנאי תשלום:
45 ימים

סכום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:

סל הצמדה
מדד מחירים לצרכן
01.05.2014
תאריך בסיס

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים 9711052, ת.ד. 49029, מיקוד ת.ד. 9149001
טל: 072-3903032, פקס: 072-3903033

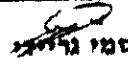


חוזת רכישה מספר 4501595808

סוג תאריך הצמדה 3 - תאריך חשבונית

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,


 שמעון גיוון
 31-05-2010
 חתימת משרד המשפטים
 רכש ומכרזים

שיקו סופרי

שם המזמין

שם מורשה חתימה

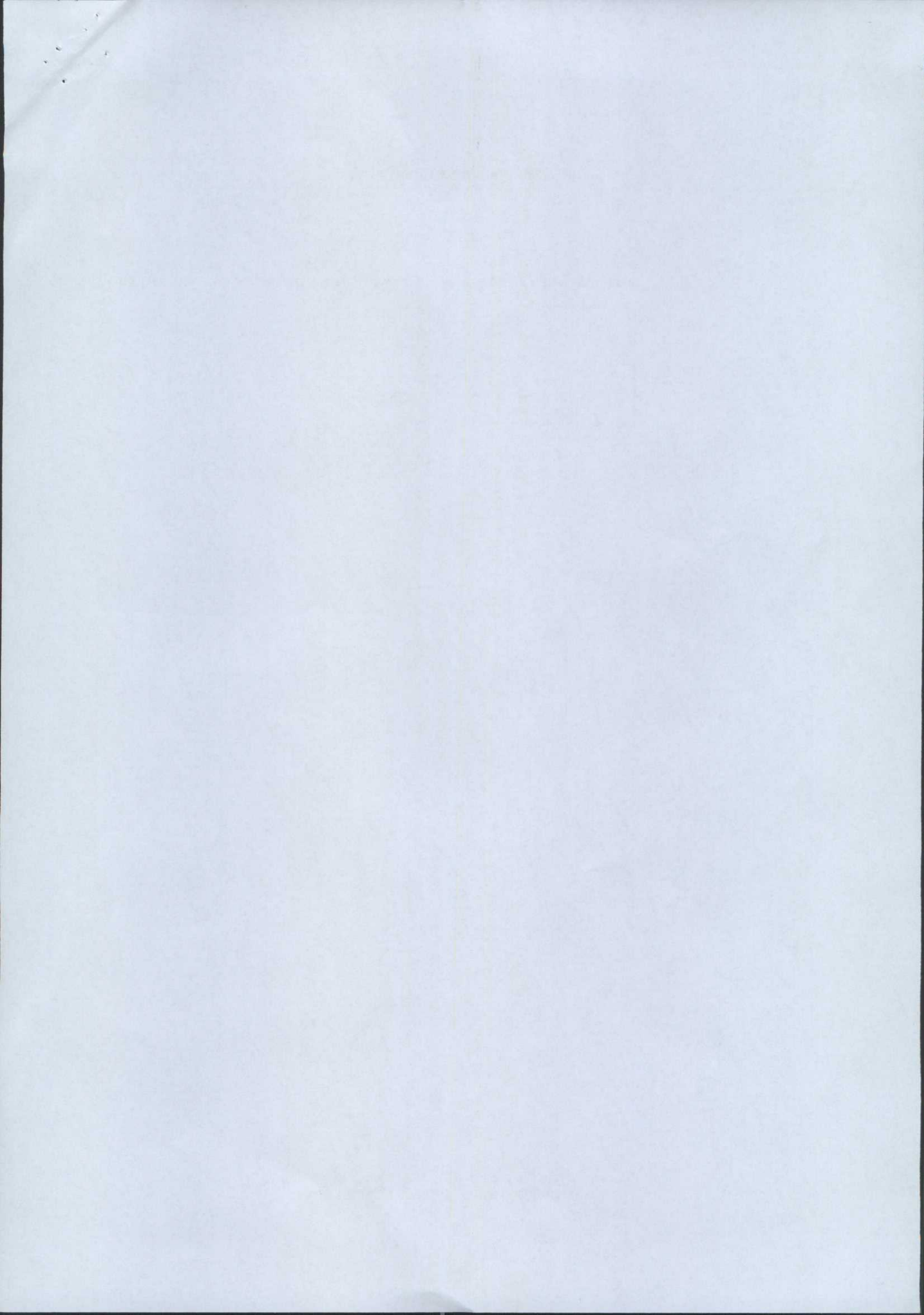
אברהם שלם
סגן חשב
משפט המשפטים

תאריך

31.5.10

תאריך

חתימת החשב





מדינת ישראל

משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
חטיבת התפעול והלוגיסטיקה
אגף א' דיור ונכסים
י' בכסלו תשע"ט
18 בנוב' 2018
סימנו – דיור – 582

לכבוד:

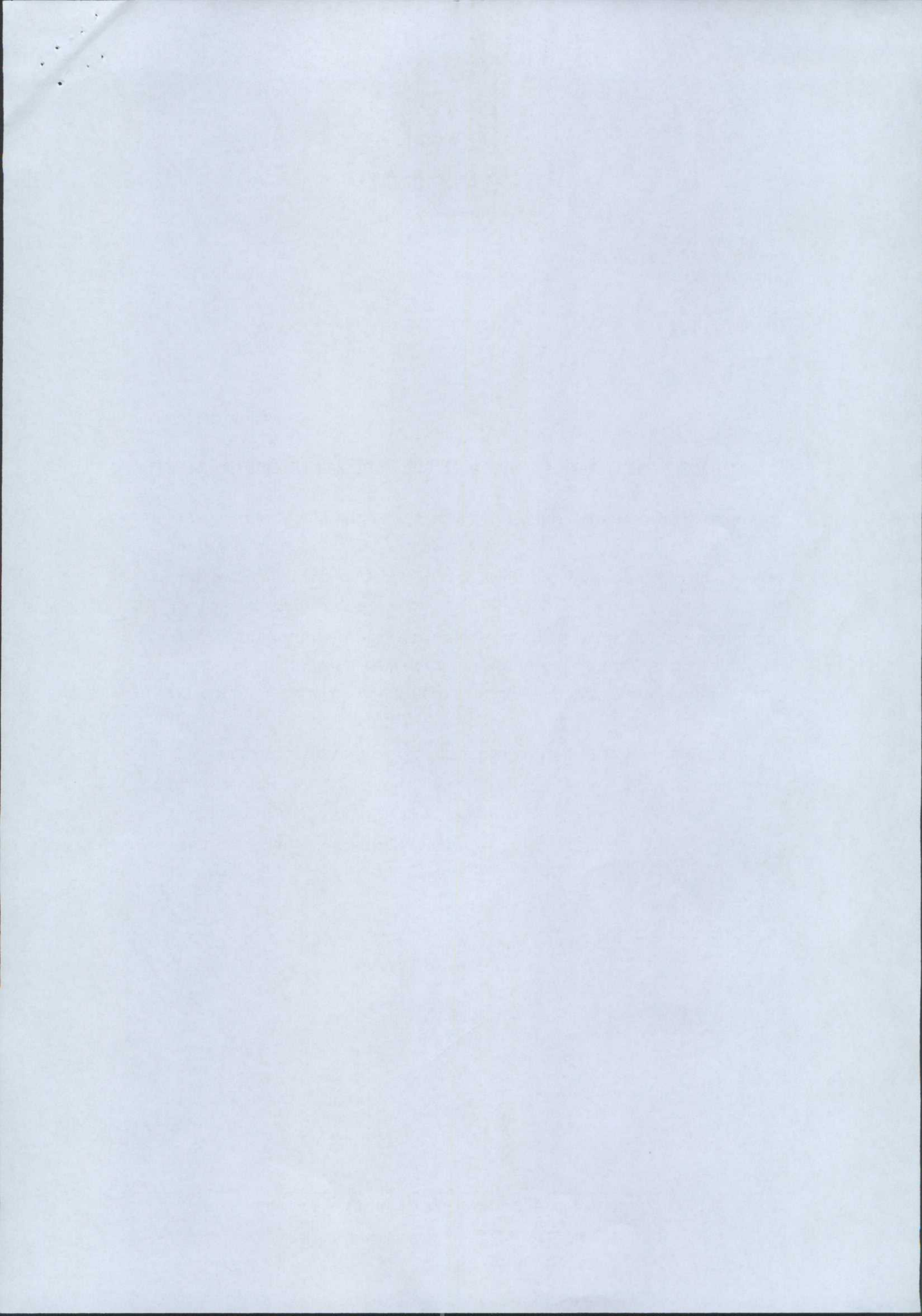
חברי ועדת המכרזים

הנדון: בקשה להגדלת התקשרות עם חייל נכסים לתוספת 2 שעות נקיון בבית הדין הדרוזי

1. למשרדנו 3 יחידות בקניון עכו, בעלי הנכס "חייל נכסים" משמשים כחברת הניהול של הקניון ונותנים את כל שירותי התחזוקה והניקיון.
2. בהסכם שנכרת עם החברה הוקצו למשרדנו 8 שעות ניקיון יומיות המחולקות כך - 3 לבית דין שרעי, 3 לטאבו ו - 2 לבית דין דרוזי.
3. לאור פנייתו של מנהל בתי הדין הדרוזיים נראה כי כמות שעות הניקיון שהוקצתה לבית הדין הדרוזי נמוכה מדי ויש להקצות לפחות 4 שעות ניקיון יומיות. לאחר בחינה נראה כי אין אפשרות להעביר שעות ניקיון מהיחידות האחרות מכיוון ששדוש היחידות הינן מקבלות קהל.
4. לאור זאת אין מנוס מלתגבר את הניקיון בבית הדין הדרוזי ב - 2 שעות ניקיון נוספות.
5. התקבלה הצעת מחיר מטעם בעלי הנכס המבוססת על מחירון החשכ"ל לשעת נקיון ובתוספת חומרי נקיון ותקורה סה"כ 2,123 ₪ לחודש.
6. מדובר בצורך חיוני שאני ממליץ לאחשר במסגרת הרחבת התקשרות קיימת.
7. בתודה מראש,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור





04.12.18

לכבוד
בית הדין הדרוזי
לידי מר זידא/עוזי

א.נ.

הנדון: ניקיון

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו ולבקשתך, להלן הצעת המחיר עבור תוספת של 2 שעות ניקיון ביום;

1. עפ"י הוראות החשכ"ל המחיר בעבור שעת ניקיון חנה ע"ס 45.02 ₪.
45.02 ₪ X 2 תוספת שעתית ניקיון 19X ימי עבודה בממוצע לחודש = 1,710.76 ₪ (תוספת חודשית).
מחיר זה יהיה צמוד לשכר המינימום בהתאם לשכ"ע במשק.
2. תשלום ע"ס 380 ₪ בחודש עבור חומרי ניקוי כגון: סמרטוטים, מברשות אסלה, פחים, נוזל שטיפת כלים, נוזל כלים, נייר טואלט, נייר ידיים וכיו"ב בהתאם למפורט בחווה הניהול.
3. תקורה ע"ס 10% עבור חומרי הניקוי.
תשלום תקורה וחומרי הניקוי יהיה מוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018, שיפורסם בחודש דצמבר 2018
4. מכאן, דרישת התשלום תחיה ע"ס 2,128.76 ₪ לא כולל מע"מ כאשר היא תוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש אוקטובר 2018, שפורסם בחודש נובמבר 2018.

בברכה,

נינת לנקרי

מנהלת קניון עכו

שלום הגליל 1, עכו. טל': 077-9525334, טלפקס: 04-9814068, ninat@smt.co.il

